



“Trullo Mastro Francesco”

CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA

Tra **Setti Maurizio** nato a Carpi (MO), il 05/06/1963, ivi residente in via Tintoretto, n 9, C.F STTMRZ63H05BN819Y, di seguito “Proprietario”,

e

il sig./la sig.ra....., nato/a a....., il
....., residente a, via
.....n....., C.F....., di seguito

“Conduttore”,

premesso che

1. il signor Setti Maurizio è proprietario dell’immobile sito a Ostuni (BR), via Contrada Falgheri snc, identificato al Comune di Ostuni, al foglio 217 mappale 86 sub 1, denominato “Trullo Mastro Francesco”, di seguito anche “Trullo”, collocato all’interno della struttura denominata Tenuta Mastro Francesco e munito di piscina esterna;
2. è intenzione del Proprietario locare a fini turistici il suddetto immobile;
3. il sig./la sig.ra _____ è interessato a condurre in locazione a tali fini l’immobile di cui alla premessa a. come da prenotazione on line del _____;
4. il Conduttore ha versato all’atto della prenotazione a titolo di caparra confirmatoria la somma di € _____,

le parti convengono quanto segue:

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;
2. il Conduttore prende in locazione turistica l’immobile in premessa a. per il periodo dal _____ al _____;
3. il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali, gli arredi e i beni ivi contenuti, l’area esterna, la piscina e tutte le pertinenze, di seguito indicati cumulativamente come “Struttura”, nonché di aver verificato il funzionamento degli impianti e di averli trovati in perfetto stato e confacenti all’uso contrattualmente pattuito;
4. il Conduttore è costituito custode della Struttura per tutto il tempo del suo soggiorno e ne assume la relativa responsabilità, con esonero del Proprietario e del gestore della Struttura da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli

_____ (Ospiti)